



# RENT10

## ¿QUÉ ES RENT10 Y CÓMO PUEDE AYUDARME COMO AGENTE INMOBILIARIO?

RENT10 es una plataforma en línea que te permite gestionar arrendamientos con plena certeza jurídica y económica de forma más rápida y eficiente, integrada con Inteligencia Artificial.

### PREGUNTAS FRECUENTES (FAQ)

1. **¿Es una app que tengo que bajar en mi celular?** No, RENT10 no requiere descarga de una aplicación. Es una interfaz en línea a la que puedes acceder desde cualquier navegador o buscador, en cualquier dispositivo con acceso a internet: [app.rent10.mx](http://app.rent10.mx)
2. **¿Cuál es el costo de usar RENT10 para los agentes inmobiliarios?** ¡NINGUNO! RENT10 no tiene costo de suscripción ni pagos mensuales.
3. **¿Tengo algún beneficio por usar RENT10?** ¡SÍ!, los agentes sólo ganan comisiones inmediatas por cada contrato procesado en la plataforma (previa entrega del CFDI correspondiente).
4. **¿RENT10 me ayuda a encontrar inquilinos para la propiedad?** No, RENT10 es una plataforma para procesar contratos de arrendamiento en forma segura y garantizar al 100% el pago de las rentas, servicios y cuotas de mantenimiento\*.
5. **Si ya tengo un inquilino, ¿puedo usar RENT10 solo para procesar el contrato?** Sí, si ya tienes un inquilino preseleccionado, puedes usar RENT10 para gestionar y formalizar el contrato de arrendamiento, incluyendo la firma electrónica y la garantía de rentas.
6. **Si ya tengo un contrato de arrendamiento celebrado, ¿puedo gestionar la garantía de rentas con RENT10?** ¡SI!, previa revisión del contrato y mientras tenga una vigencia restante de 6 meses, podemos garantizar las rentas realizando la evaluación crediticia del inquilino.
7. **¿RENT10 verifica la solvencia del inquilino antes de procesar el contrato?** Sí, RENT10 en su plataforma evalúa al inquilino, asegurándose de que cumple con los criterios necesarios antes de procesar el contrato. Esto optimiza la seguridad del arrendamiento.
8. **¿Cómo funciona la evaluación de inquilinos?** RENT10 utiliza tecnología de inteligencia artificial (IA) para pre-aprobar a los inquilinos en cuestión de minutos, evaluando su perfil a través de múltiples motores de investigación crediticia.



9. **¿Cómo protege RENT10 a los propietarios?** Ofrecemos rentas garantizadas, lo que significa que en caso de que un inquilino no pague, RENT10 cubrirá el monto de la renta en un máximo de 5 días, brindando tranquilidad al propietario de que su ingreso está asegurado; además de la protección legal para la desocupación y entrega del inmueble en caso de conflicto (incluye asesoría legal por acciones de extinción de dominio).
10. **¿Qué tipo de contrato me ofrece RENT10?**  
Los contratos de arrendamiento en la plataforma RENT10 han sido elaborados por abogados expertos en temas inmobiliarios y en derecho civil.
11. **¿Quién paga la garantía Rent10?** Normalmente es pagada en su totalidad por el inquilino, aunque se puede pactar un pago dividido entre el inquilino y el arrendador pero en todo caso el inquilino debe pagar al menos el 65% de la garantía RENT10.
12. **¿Qué servicios adicionales ofrece RENT10?** Además de la garantía de rentas y los contratos elaborados por expertos legales, RENT10 ofrece también una póliza que cubre gastos de mantenimiento o servicios en caso de incumplimiento del inquilino, cobertura por no desocupación y opcional un seguro de responsabilidad civil, asimismo incluye un seguro de responsabilidad civil \* en contratos superiores a \$25,000 MXN.
13. **¿Qué es lo más importante antes de comenzar una transacción en RENT10?** Es fundamental tener toda la información del **inquilino** y del **arrendador** que solicita la plataforma. Esto asegura que el proceso sea fluido y rápido, tal como está diseñado e intencionado por **RENT10**, para gestionar el contrato de manera eficiente.
14. **¿Que es un obligado solidario?** Es una persona que firma el contrato de arrendamiento y se obliga junto con el inquilino al cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento a cargo del arrendatario.