

Aviso de privacidad integral.

“**RENT10 SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**”, (en adelante también referida como “La Responsable”) con domicilio en: **AVENIDA INSURGENTES SUR, NÚMERO EXTERIOR 1647, PISO 12, OFICINA 1202, COLONIA SAN JOSÉ INSURGENTES, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 03900**, y páginas de Internet: <https://rent10.mx> y <https://app.rent10.mx> (en adelante referidas como la “Página web de La Responsable”) en cumplimiento a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en **POSESIÓN DE LOS PARTICULARES, SU REGLAMENTO Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES**, en virtud de los servicios que Usted solicita de La Responsable, hace de su conocimiento que la información que se indica en el apartado “Información que se recaba” será recabada por “**La Responsable**” única y exclusivamente con las finalidades siguientes que son necesarias para la relación jurídica entre Usted y “**La Responsable**”: **(I) para cumplir con los servicios que Usted requiere de “La Responsable”, (II) se le evalúe como potencial arrendador y/o arrendatario y/o obligado solidario, (III) para el cumplimiento de obligaciones con Usted y con terceros en el caso de que sea elegido como arrendador y/o arrendatario y/o obligado solidario y (IV) para fines mercadotécnicos, publicitarios y de prospección comercial.**

“Información que se recaba”

Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente aviso de privacidad, utilizaremos los siguientes datos personales y documentos:

En caso de ser Arrendador / Propietario

Datos personales.

- Nombre completo.
- Fecha de nacimiento.
- Dirección completa señalada o indicada para oír y recibir todo tipo de notificaciones.
- Domicilio particular
- Teléfono celular.
- Correo electrónico.



- Estado civil.
- Número de cuenta bancaria, institución bancaria, cuenta clave.
- Datos personales sensibles: toma de video y fotografía solo de rostro, voz, geolocalización, imagen de anverso y reverso de credencial para votar oficial y vigente.

Documentos:

- Imagen de la credencial para votar oficial y/o pasaporte vigente y/o documento oficial que acredite su legal estancia en los Estados Unidos Mexicanos.
- Comprobante de domicilio del inmueble a rentar.
- Comprobante de domicilio particular
- Imagen de estado de cuenta bancario
- Datos del título de propiedad del inmueble a rentar.
- Comprobante de domicilio señalado o indicado para oír y recibir todo tipo de notificaciones.
- Constancia de situación fiscal

En caso de ser persona moral utilizaremos los siguientes datos:

- Razón social.
- Datos del acta constitutiva correspondiente
- Datos del representante legal
- Datos del Registro Federal de Contribuyentes.
- Fecha de Constitución.
- Dirección completa señalada o indicada para oír y recibir todo tipo de notificaciones.
- Teléfono fijo.
- Correo electrónico.

Documentos:

- Copia del acta constitutiva.
- Identificación oficial vigente.
- Constancia de situación fiscal



- Poderes en su caso.

En caso de ser Arrendatario

Datos personales:

- Nombre completo.
- Dirección completa señalada o indicada para oír y recibir todo tipo de notificaciones.
- Dirección actual,
- Teléfono celular.
- Correo electrónico.
- Clave Única de Registro de Población. CURP
- Datos del Registro Federal de Contribuyentes. RFC
- Ocupación (Actividad Empresarial, Asalariado, Honorarios, No aplica).
- Nacionalidad.
- Estado civil.
- Datos personales sensibles: toma de video y fotografía solo de rostro, voz, geolocalización, imagen de anverso y reverso de credencial para votar oficial y vigente.

Documentos:

- Imagen de la credencial para votar oficial y/o pasaporte vigente y/o documento oficial que acredite su legal estancia en los Estados Unidos Mexicanos.
- Constancia de situación fiscal
- Fotografía para tomar en línea.
- Comprobantes de ingresos de los 3 últimos meses.
- Comprobante de recibos de nómina o estados de cuenta bancarios.
- Carta laboral (en su caso).

En caso de ser extranjero, adicional a los datos anteriores utilizaremos los siguientes datos:

- Clave Única de Registro de Población Temporal.
- Tipo de residencia.
- Número de residencia.

- Número único de Extranjero (NUE).

En caso de ser Obligado Solidario:

Datos personales:

- Nombre completo.
- Dirección completa señalada o indicada para oír y recibir todo tipo de notificaciones.
- Dirección particular
- Teléfono celular.
- Correo electrónico.
- Clave Única de Registro de Población. CURP
- Datos del Registro Federal de Contribuyentes. RFC
- Ocupación (Actividad Empresarial, Asalariado, Honorarios, No aplica).
- Nacionalidad.
- Estado civil.
- Datos personales sensibles: toma de video y fotografía solo de rostro, voz, geolocalización, imagen de anverso y reverso de credencial para votar oficial y vigente.

Documentos:

- Imagen de la credencial para votar oficial y/o pasaporte vigente y/o documento oficial que acredite su legal estancia en los Estados Unidos Mexicanos.
- Constancia de situación fiscal
- Fotografía a ser tomada en línea.
- Comprobantes de ingresos de los 3 últimos meses.
- Comprobante de recibos de nómina o estados de cuenta bancarios.
- Carta laboral.

En caso de ser extranjero, adicional a los datos anteriores utilizaremos los siguientes datos:

- Clave Única de Registro de Población Temporal.
- Constancia de situación fiscal
- Tipo de residencia.



- Número de residencia.
- Número único de Extranjero (NUE).

Durante su permanencia en la “Página web de La Responsable”:

Se le informa que la “Página web de La Responsable” hace uso de cookies, que son identificadores personalizados que se transfieren a su dispositivo para permitir reconocerlo para seguir su interacción con la página, hacerle recomendaciones de los servicios de “La Responsable” y enviarle anuncios publicitarios. Por lo que en caso de que no esté de acuerdo con las COOKIES, puede desactivarlas configurando su navegador para que NO ACEPTE COOKIES.

La “Página web de La Responsable” recaba información sobre el navegador que utiliza quien accede a la misma, así como el tiempo de acceso y permanencia, dirección IP, nombres de usuario y contraseñas, por lo que su acceso y permanencia en la “Página web de La Responsable” se considerará como su consentimiento para que se recabe dicha información.

Le informamos que para el cumplimiento de los fines con los que se obtiene la “Información que se recaba”, “La Responsable” podrá transferir la “Información que se recaba” para los mismos fines indicados por “La Responsable” a las siguientes sociedades y sus subsidiarias y filiales: Aseguradora Insurgentes, S.A. de C.V., Incode Technologies, Inc., Muuk Technologies, S. de R.L. de C.V., Stripe, Inc., Stripe Payments México, S. de R.L. de C.V., y cualquier entidad con la que “La Responsable” haya celebrado un acuerdo jurídico vinculante para los fines previstos en el presente Aviso de Privacidad y dar cumplimiento a las obligaciones derivadas de la relación jurídica establecida entre las partes; asimismo, se le informa que la “Información que se recaba” podrá ser transferida a las partes con las que Usted contrate en virtud de la prestación de los servicios de “La Responsable”.

Se hace de su conocimiento que al no oponerse expresamente a que sus datos personales sean recabados, tratados (se entiende por tratamiento: la obtención, uso divulgación o almacenamiento de datos personales por cualquier medio) y transferidos, y al aceptar los términos y condiciones de los servicios de “La Responsable”, y usar su página y sus servicios, se



entiende que está de acuerdo con que ésta recabe y trate la “Información que se recaba” en la forma y con los propósitos arriba señalados, así como con su transferencia indicada en el párrafo anterior.

Lo invitamos a que Usted no comparta con “La responsable”, datos personales sensibles adicionales a los indicados, se consideran datos personales sensibles aquellos que puedan revelar aspectos como origen racial o étnico, estado de salud presente y futuro, información genética, creencias religiosas, filosóficas y morales, afiliación sindical, opiniones políticas, preferencia sexual.

En cualquier momento Usted podrá oponerse a que “La Responsable” continúe tratando la “Información que haya recabado” o limitar el uso y/o divulgación de ésta, así como a ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de la misma (derechos ARCO) directamente en el domicilio indicado al principio de este Aviso de Privacidad o mediante correo enviado a la dirección de correo electrónico: direccion@rent10.mx dirigido a Elsa García quien estará a cargo de dar trámite a las solicitudes de limitación y de ejercicio de los derechos ARCO.

Si desea más información sobre sus derechos ARCO puede acudir personalmente al domicilio de “La responsable” o enviar un correo a la dirección electrónica y persona arriba indicados.

Cualquier cambio o actualización a este Aviso de Privacidad será puesto físicamente en el domicilio de “La responsable” y publicado en la “Página web de La Responsable” y le será informado a través del correo electrónico que nos proporcione.

Atentamente

“RENT10 SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE”

Última actualización 13 de agosto de 2024.